****

 **АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 28.10.2016 г. № 639**

О подготовке проектов правил землепользования и

застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области

В целях создания условий для устойчивого развития территории Болотнинского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий города Болотное и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Болотнинского района Новосибирской области, постановлением администрации Болотнинского района Новосибирской области от 28.10.2016 г. № 638 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области»,

**п о с т а н о в л я е т**:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области организовать подготовку проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее – проект правил).
2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (приложение № 1).
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов правил (приложение № 2).
4. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по проекту правил (приложение № 3).
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Направить копию настоящего постановления в администрацию города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и в администрации сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области.
7. Контроль за исполнением настоящего положения возложить на заместителя главы администрации Болотнинского района Новосибирской области, начальника Управления строительства, жилищно-коммунального, дорожного комплекса и земельных отношений администрации Болотнинского района Новосибирской области Карпову И.К.

Глава Болотнинского района В.А. Франк

 Новосибирской области

Бабицкая О.С.

 22-735

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Болотнинского района

Новосибирской области

от 28.10.2016 г. N 639

ЭТАПЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА БОЛОТНОЕ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Сбор и анализ исходной информации. Определение ограничивающих факторов градостроительного зонирования:

1) сбор и анализ градостроительных и нормативных документов;

2) изучение сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

3) изучение проблемных и прогнозных параметров развития территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области.

2. Разработка проекта правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее – проекта правил):

1) уточнение границ территории и землепользования с учетом разработанных проектов планировки на данной территории;

2) разработка предварительного зонирования территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (эскизы зонирования по каждому виду зон и подзон, градостроительные требования по каждому виду зон и подзон);

3) определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

4) установление взаимосвязей планировки территорий и градостроительного зонирования.

3. Согласование и утверждение проекта правил:

1) проведение предварительных согласований;

2) проведение публичных слушаний;

3) доработка с учетом результатов публичных слушаний;

4) утверждение;

5) опубликование.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Болотнинского района

Новосибирской области

от 28.10.2016 г. N 639

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ

ГОРОДА БОЛОТНОЕ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Срок проведения работ | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее – проект правил) | в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил | отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Болотнинского района Новосибирской области |
| 2 | Направление решения о подготовке проекта правил в администрацию города Болотное и в администрации сельских поселений для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации | в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил | отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Болотнинского района Новосибирской области |
| 3 | Сбор и обработка исходной информации для подготовки проекта правил | в течение 90 (девяносто) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее - комиссия) |
| 4 | Разработка проекта правил | в течение 90 (девяносто) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил | комиссия |
| 5 | Представление Совету депутатов Болотнинского района Новосибирской области и Совету депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области проекта правил | по окончании разработки проекта правил | комиссия |
| 6 | Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования | в течение 30 (тридцати) дней со дня получения проекта правил | отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Болотнинского района Новосибирской области |
| 7 | Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил | в течение не менее 2 (двух) и не более 4 (четырех) месяцев со дня опубликования  | администрация Болотнинского района Новосибирской области |
| 8 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил | в срок, определенный в соответствии с частью 7 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации | администрация Болотнинского района Новосибирской области |
| 9 | Направление протокола публичных слушаний по проекту правил и заключения о результатах публичных слушаний в комиссию | в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний | администрация Болотнинского района Новосибирской области |
| 10 | Внесение изменений в проект правил с учетом результатов публичных слушаний | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний | комиссия |
| 11 | Представление проекта правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Совету депутатов Болотнинского района Новосибирской области и Совету депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, проект правил с включенными изменениями | комиссия |
| 12 | Принятие решения об утверждении Правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области или об отклонении проекта правил (далее – Правила) и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления проекта правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний | Совет депутатов Болотнинского района Новосибирской области и Совет депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области |
| 13 | Опубликование решения об утверждении Правил или решения об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку на официальном сайте города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения | отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Болотнинского района Новосибирской области |

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Болотнинского района

Новосибирской области

от 28.10.2016 г. N 639

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил

землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области

1. С момента размещения проекта правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее – проект правил) на официальном сайте администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и официальном сайте администрации Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее – комиссия) предложения по проекту правил.

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 5 (пяти) дней до дня проведения слушаний по проекту правил.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;

2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;

3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты секретаря комиссии.

Место нахождения комиссии:

633340, Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, д. 9, кабинет № 109.

Почтовый адрес комиссии:

633340, Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, д. 9

График работы комиссии:

Понедельник-четверг: с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Пятница: с 9-00 ч. до 13-00 ч.

Обеденный перерыв: с 13-10 ч. до 14-00 ч.

Выходные дни: суббота, воскресенье

Адрес электронной почты: bolotstroy@mail.ru

Справочный телефон: 8(38349)22735

4. Предложения по проекту правил должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение

к Порядку направления в комиссию

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города

 Болотное Болотнинского района Новосибирской области

 и сельских поселений Болотнинского района

Новосибирской области предложений

заинтересованных лиц по проекту

правил землепользования и застройки города

Болотное Болотнинского района Новосибирской области

и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области

Предложения по проекту правил

землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Глава, статья, пункт, абзац | Текст проекта правил | Содержание предложения | Текст проекта правил с учетом предложения  | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование организации – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя организации (подпись) (инициалы, фамилия)

(для юридического лица))