**Сроки регистрации сокращены**

 Системе оформления недвижимости в нашей стране предстоит очередной этап модернизации. Связано это прежде всего со вступлением в силу с 1 января 2017 года Закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

 Нововведения создадут единую систему, в рамках которой будет осуществляться кадастровый учет и государственная регистрация прав. В результате будет запущен механизм, позволяющий упростить процесс регистрации собственности.

Вдвое сокращаются сроки постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав.

По новым правилам с 1 января 2017 года регистрация прав будет занимать 7 рабочих дней, постановка на кадастровый учет – 5 рабочих дней.

При одновременной постановке на кадастровый учет и регистрации прав – 10 рабочих дней.

Если же права регистрируются на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство или свидетельства на долю в общем имуществе супругов, то срок регистрации составит 3 рабочих дня. В случае подачи таких документов в электронной форме срок составит 1 рабочий день.

Стремится идти в ногу со временем и информационный ресурс Росреестра. На официальном сайте ведомства: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) уже сейчас можно почерпнуть массу полезных сведений о конкретных объектах недвижимости: узнать кадастровую стоимость, получить сведения о правах, и даже увидеть местоположение земельного участка на карте местности.

В новой версии сервиса «Публичная кадастровая карта» по адресу: pkk.rosreestr.ru любой желающий может получить исчерпывающие сведения о земельном участке, о его характеристиках, площади, категории земель. Можно установить, где фактически на местности расположен такой участок.

Перед совершением сделок с недвижимостью рекомендуем пользоваться данным сервисом для получения всей необходимой информации об интересующих Вас объектах недвижимости.

В.Г.Золотухина, начальник Болотнинского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области.