**Типичные ошибки кадастровых инженеров за август**

Традиционно специалисты Кадастровой палаты по Новосибирской области проводят анализ допущенных кадастровыми инженерами ошибок в межевых и технических планах, актах обследования. Ниже приведены наиболее частые ошибки, допущенные кадастровыми инженерами в августе:

1. XML-файлы межевого и технического планов ранее были представлены с другим заявлением.

2. Отсутствуют сведения о кадастровом инженере (СНИЛС, номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность).

3. Межевой и технический планы, акт обследования не обеспечивают считывание и контроль представленных данных.

4. Вид разрешенного использования, указанный в межевом плане, противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки.

5. В межевом плане отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.

6. В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ участка (при первичном уточнении); не содержится обоснование местоположения уточненных границ участка в связи с наличием реестровой ошибки; отсутствуют предложения по устранению выявленных ошибок.

7. В составе технического плана, подготовленного в отношении объекта незавершенного строительства, индивидуального жилого дома, отсутствует разрешение на строительство.

8. В техническом плане, подготовленном в отношении объекта незавершенного строительства, не указано проектируемое назначение объекта капитального строительства.

9. Выявлены расхождения раздела «Поэтажный план» технического плана с проектной документацией, на основании которой подготовлен технический план.

10. Нарушения в оформлении графической части технического плана в части несоответствия плана этажа, плана части этажа проектной документации, графической части технического паспорта, на основании которых подготовлен технический план.

11. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ.