**Типичные ошибки кадастровых инженеров за декабрь**

Специалисты [Кадастровой палаты по региону](https://vk.com/kadastr_nso) каждый месяц анализируют ошибки кадастровых инженеров, допущенные в документах. При анализе документов в декабре были выделены следующие ошибки:

1. Кадастровые номера объектов недвижимости в межевых и технических планах указаны с ошибками.

2. Неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый земельный участок.

3. Указанный в межевом плане вид разрешенного использования земельного участка противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки.

4. В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации, местоположения уточненных границ земельного участка. При подготовке межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ЕГРН ошибок, в том числе результаты необходимых измерений при наличии в межевом плане информации о выявленной реестровой ошибке.

5. В межевом плане отсутствуют сведения о смежных земельных участках, о документах, подтверждающих право гражданина на смежный земельный участок. Также сведения о смежных земельных участках, указанные в акте согласования местоположения границ, противоречат сведениям, указанным в соответствующем разделе представленного межевого плана.

6. В состав приложения не включены документы, определяющие (определявшие) местоположение границ образуемого (уточняемого) земельного участка.

7. В составе технического плана, подготовленного после вступления в силу Федерального закона № 340-ФЗ в отношении индивидуального жилищного строительства или садового дома, отсутствуют уведомления, предусмотренные ч. 11.1 ст. 24 Федерального закона № 218-ФЗ.

8. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ.

Напоминаем о возможности обжалования решения о приостановлении или отказе в осуществлении учетно-регистрационных процедур. Апелляционная комиссия при [Управлении Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk) предоставляет возможность обжаловать отрицательное решение.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении могут подать физические или юридические лица (их представители), кадастровые инженеры в течение 30 дней с момента принятия решения о приостановлении по почте или лично по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28, каб. №17. Справочная информация о работе апелляционной комиссии, порядок работы и шаблон заявления представлены на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) по ссылке: <https://rosreestr.ru/site/activity/obespechenie-kadastrovoy-deyatelnosti/apellyatsionnye-komissii/>.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*