**Типичные ошибки кадастровых инженеров за ноябрь**

С целью уменьшения отказов и приостановлений в осуществлении учетно-регистрационных процедур специалисты Кадастровой палаты по Новосибирской области каждый месяц анализируют ошибки кадастровых инженеров, допущенные в документах. В ноябре были выявлены следующие типичные ошибки:

1. Кадастровые номера объектов недвижимости в межевых и технических планах указаны с ошибками.

2. Неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый земельный участок.

3. Вид разрешенного использования земельного участка, указанный в межевом плане, противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки.

4. В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ. При подготовке межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ЕГРН ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

5. В разделе «Схема расположения земельных участков» межевого плана не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия в случаях расположения земельного участка в таких зонах.

6. В межевом плане отсутствуют сведения о смежных земельных участках и (или) сведения о документах, подтверждающих право гражданина на смежный земельный участок. Сведения, указанные в акте согласования местоположения границ, противоречат сведениям о смежных земельных участках, указанным в соответствующем разделе представленного межевого плана.

7. В состав приложения не включены документы, определяющие (определявшие) местоположение границ образуемого (уточняемого) земельного участка.

8. В составе технического плана, подготовленного после вступления в силу ФЗ № 340-ФЗ в отношении индивидуального жилищного строительства или садового дома, отсутствуют уведомления, предусмотренные ч. 11.1 ст. 24 ФЗ №218-ФЗ.

9. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*