****

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Проверить сведения о кадастровом инженере можно с помощью электронного сервиса**

**Работы по подготовке документов для процедуры государственного кадастрового учёта объектов недвижимости проводят кадастровые инженеры. Кадастровая палата по Новосибирской области рекомендует перед заключением договора на выполнение работ проверять сведения о специалистах с помощью электронного сервиса, размещенного на официальном сайте Росреестра.**

Кадастровый инженер является важным связующим звеном между собственником объекта недвижимости и органом регистрации прав. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об объекте и его характеристиках, о прекращении существования объекта связано с подготовкой межевого или технического плана, акта обследования. Только кадастровый инженер в рамках своей профессиональной деятельности способен выполнить работу по подготовке необходимой для кадастрового учёта документации, одновременно решая сопутствующие юридические вопросы.

В соответствии с законодательством каждый кадастровый инженер должен состоять в саморегулируемой организации (СРО). В противном случае он не имеет права проводить кадастровые работы, а подготовленные им документы не будут иметь юридической силы. Деятельность специалиста строго контролируется со стороны СРО кадастровых инженеров.

*«Кадастровый инженер несет административную и уголовную ответственность за несоблюдение требований законодательства в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений в подготовленных документах. Убытки, причиненные заказчику работ действиями или бездействием кадастрового инженера, возмещаются по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера»,* – отмечает **помощник директора** **Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев.**

Найти кадастрового инженера можно по запросу в интернете, посредством рекламы, по отзывам знакомых. При выборе кадастрового инженера важно учитывать наличие у него действующего квалификационного аттестата, членство в СРО и результаты профессиональной деятельности.Проверить эти данные о специалисте можно с помощью [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs) «Реестр кадастровых инженеров» в разделе «Электронные услуги и сервисы» на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра. Всего в реестре представлены порядка 40 тыс. кадастровых инженеров со всей страны.

Также на сайте Росреестра работает личный кабинет кадастрового инженера, с помощью которого предварительно проверяются документы, подготовленные специалистом. После проверки документы помещаются на временное хранение в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН). При подаче документов на проведение учётно-регистрационных процедур заявителю нужно только указать УИН, не представляя документы в бумажном виде.

Напоминаем, по любым вопросам оформления недвижимости можно обращаться в Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО): 8 (800) 100-34-34. ВЦТО работает в круглосуточном режиме. Звонок по России бесплатный.