**ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ**

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

**ВАРЛАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес: Новосибирская область, Болотнинский район, с.Варламово ул.Почтовая, 21 | Издается с мая 2009 года | № 23 | 10 декабря  2020 года |

Приложение №1

к постановлению администрации

Болотнинского района

Новосибирской области

№ 1038 от 08.12.2020 года

**Извещение о проведении торгов**:

Во исполнение постановления администрации Болотнинского района Новосибирской области №1038 от 08.12.2020 г. администрация Болотнинского района Новосибирской области объявляет открытые торги в форме аукциона открытым по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона** - администрация Болотнинского района Новосибирской области.

**Лот 1** - земельный участок, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 54:03:031501:143, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Болотнинский район, деревня Кандереп, ул. Центральная, 6А, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничений в использовании земельного участка не имеется. Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка составляет 6284,00 рублей(Шесть тысяч двести восемьдесят четыре рубля 00 копеек), шаг аукциона 3% - 188,52 рублей(Сто восемьдесят восемь рублей 52 копейки), размер задатка определен как 20% от начальной цены – 1256,80 рублей(Одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей 80 копеек).

Предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение личного подсобного хозяйства": минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,5 га; Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м;

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: имеется техническая возможность присоединения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и электрическим сетям.

Срок аренды: договор аренды заключается на срок 20 лет.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

***Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в торгах:***

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экз.;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Получатель: администрация Болотнинского района Новосибирской области (администрация Болотнинского района Новосибирской области, л/с 803010013)

ИНН 5413111417 КПП 541301001

р/с 40302810609030000001

в Банк «Левобережный» (ПАО) БИК 045004850

корсчет 30101810100000000850

Определение участников торгов по **лоту 1** состоится 19 января 2021 года в 10 час. 00 мин., торги состоятся 26 января 2021 года в 10 час. 00 мин., по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. № 109.

Участником торгов признается заявитель, представивший полный пакет документов в соответствии с указанным перечнем, в отношении которого не установлены ограничения законодательством РФ. Осмотр земельного участка претендентами производится самостоятельно.

С условиями договора аренды, а также формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. № 116.

Заявки принимаются с даты опубликования до 18.01.2021 г. по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. № 116, тел.: 8-(383-49)-21-603 с 10:00 до 13:00 по местному времени в рабочие дни.

*Приложение к извещению*

З А Я В К А

**на участие в торгах**

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов на право на заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_, начальной стоимостью годовой арендной платы \_\_\_\_\_\_\_,00 рублей (прописью), и с Порядком организации и проведения торгов, а также изучив предмет торгов, ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты счета для возврата задатка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый(ая) далее «Заявитель», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых администрацией Болотнинского района Новосибирской области, именуемой в дальнейшем «Организатор торгов», по адресу: Новосибирская область, г. Болотное, ул. Советская, 9 (каб. № 109).

2. Подавая настоящую Заявку на участие в торгах Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов.

3. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

* заключить договор аренды земельного участка;

4. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов.

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один Заявителю, другой остается у Организатора торгов.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись, дата

Заявка принята Продавцом

Час\_\_\_\_мин\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность подпись, дата

Проект договора

**аренды земельного участка**

г. Болотное “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Болотнинского района Новосибирской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем “Арендодатель”, и \_\_\_\_\_\_\_\_***,*** именуемый (ая) в дальнейшем “Арендатор”, с другой стороны, на основании протокола №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

1.1.Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером ***\_\_\_\_\_\_\_\_***, площадью ***\_\_\_\_\_****кв. м*., выделенный из категории – земли населенных пунктов, местоположение:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее Участок), разрешенное использование***: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

1.2. В отношении Участка ограничения использования и обременения не установлены.

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет с \_\_\_\_\_***2021 г.*** по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***г.***

**3. Арендная плата:**

3.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_***рублей ( \_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_ копеек) в год.***

3.2. Получатель:

ИНН 5413111417 УФК по Новосибирской области (администрация Болотнинского района Новосибирской области)

КПП 541301001

Счет получателя:

40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК банка получателя: 045004001

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается код бюджетной классификации – 203 1 11 05013 13 0000 120

ОКТМО 50606410

3.3. Арендная плата подлежит уплате Арендатором с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**4. Права и обязанности Арендодателя:**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора.

4.1.2. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

4.1.3. беспрепятственно посещать и обследовать арендуемую территорию на предмет соблюдения земельного законодательства.

* + 1. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
    2. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

* + 1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
    2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
    3. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с арендатором;
    4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
    5. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;
    6. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**5. Права и обязанности Арендатора:**

5.1.Арендатор имеет право:

* + 1. использовать земельный участок, на условиях, установленных настоящим договором;
    2. по истечении срока действия настоящего договора преимущественное право перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок, на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению;

5.2. Арендатор обязан:

* + 1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
    2. зарестрировать настоящий Договор в течении 40 календарных дней в Федеральной службе Государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также допонения к нему возлагаются на Арендатора;
    3. использовать земельный участок в соответствии с *Разрешенным использованием* в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором;
    4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;
    5. не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемой территории и прилегающих территориях в результате хозяйственной деятельности;
    6. своевременно и в установленном размере вносить арендную плату;
    7. письменно и в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;
    8. соблюдать правила благоустройства и санитарного порядка в радиусе 10 м. от сданного в аренду земельного участка;
    9. в течении 3-х рабочих дней предоставлять в администрацию Болотнинского района документы, подтверждающие внесение арендной платы в согласно с п. 3.2.настоящего договора;
    10. не нарушать права других землепользователей;
    11. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение сроков внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню 0,5 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.2. настоящего договора.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**7. Расторжение, изменение, прекращении настоящего договора**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения подписанного сторонами.

7.2. Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

7.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушений условий настоящего Договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования Болотнинского района Новосибирской области.

**8. Рассмотрение споров**

8.1. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

**9. Дополнительные условия договора**

9.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи.

9.2.Настоящий договор составлен на 3 листах и подписан сторонами в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9.4. В сучае смерти «Арендатора», его права и обязанности по настоящему Договору не переходят к наследнику.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**11. Подписи сторон**

## Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

## Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

|  |  |
| --- | --- |
| Соучредитель: администрация Варламовского сельсовета | Редакционный совет: Пономарева Л.А., Баринов В.И., Буторина Г.Д., Ходзинский В.В. |