**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАРЛАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛОТНИСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Пятьдесят шестой сессии (шестого созыва)**

**28.10.2024 с.Варламово № 142**

**Об определении налоговых ставок уплаты земельного**

**налога на территории Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области с 2025 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым Кодексом Российской Федерации, Уставом Варламовского сельсовета, Совет депутатов Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**р е ш и л**:

1. Установить на территории Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области с 2025 года ставки земельного налога в соответствии с приложением.
2. Освободить на 100% от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владение, следующую категорию налогоплательщиков:

- пенсионеры по возрасту.

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.
2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.
3. Решение опубликовать в официальном вестнике Варламовского сельсовета и разместить на сайте администрации Варламовского сельсовета в сети Интернет.
4. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.
5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:
   1. Решение 5 сессии (шестого созыва) от 27.11.2020 № 14 «Об определении налоговых ставок, порядка уплаты земельного налога на с 2021 года»;
   2. Решение 31 сессии (шестого созыва) от 03.11.2022 № 79 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 27.11.2020 № 14 «Об определении налоговых ставок, порядка и срока уплаты земельного налога с 2021 года».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Варламовского сельсовета  Болотнинского района  Новосибирской области  С.М.Андронова | Глава Варламовского сельсовета  Болотнинского района  Новосибирской области  А.В.Приболовец |
|  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению 56-й сессии (шестого созыва)

Совета депутатов Варламовского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области

от 28.10.2024 № 142

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и (или) разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (%) |
| 1 | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0.3 |
| 2 | Занятые  [жилищным фондом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466787/fe99dd6f3781dbb9760856b276d3e28ff420f33e/#dst100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/) [части](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466786/#dst100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452382/3dedc70824b817c6bfc388277e38622bd59c4da9/#dst100454) указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 0.3 |
| 3. | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304239/#dst100022), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_367294/#dst0) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 0.3 |
| 4. | Ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. | 0,3 |
| 5. | Прочие земельные участки | 1.5 |