**ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ**

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

 **ВАРЛАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес: Новосибирская область, Болотнинский район, с.Варламово ул.Почтовая, 21 | Издается с мая 2009 года | № 11 | 30 августа 2024 года |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАРЛАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Пятьдесят третьей сессии (шестого созыва)**

**16.08.2024 с.Варламово № 134**

**Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Совет депутатов Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**р е ш и л**:

1. Утвердить Порядок установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике Варламовского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава Варламовского сельсовета

Варламовского сельсовета Болотнинского района

Болотнинского района Новосибирской области

Новосибирской области

 С.М. Андронова А.В. Приболовец

Утвержден

Решением Совета депутатов

Варламовского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области

от 16.08.2024 № 134

**ПОРЯДОК**

**установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Варламовское сельское поселение и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок устанавливает срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Варламовское сельское поселение и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - арендуемое имущество).

**2. Оплата приобретаемого арендуемого имущества**

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Варламовское сельское поселение и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

 В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

 В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со [статьей 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_468388/cf148e8662eafdb9539fb6f19024dfdb5c33aaa2/#dst100076) Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные [частью 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474028/414cc11b0370b6e18bb77932dfba2160e4f62b09/#dst100045) настоящей статьи, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается.

**3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества**

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРЛАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.08.2024 с.Варламово № 34**

**Об утверждении Перечня** муниципального имущества Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

 В целях поддержки малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с пунктом 2 статьи 32 Устава Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области,

**п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Перечень муниципального имущества Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 14.11.2022 № 83 «**Об утверждении Перечня** муниципального имущества Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике Варламовского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы Варламовского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области Л.А.Пономарёва

Приложение к постановлению администрации Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 22.08.2024 № 34

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Балансодержатель недвижимого имущества, адрес, телефон | Наименование имущества | Местонахождение объекта недвижимого имущества | Площадьобъекта недвижимого имущества(кв. м) | Арендаторы, наименование и категории предприятий (микропредприятия, малые предприятия, средние предприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**ПАМЯТКА ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ПОЖАРОВ**

**ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**1. Обеспечение пожарной безопасности при обращении с электроприборами**

**Основные причины пожаров, связанные с неисправностями**

**электроприборов**

1. Короткое замыкание, образующееся при нарушении целостности изоляции и соединении двух соседних оголенных проводов одного электрического кабеля, при этом наблюдается искрение.

2. Перегрев и возгорание электропроводки в местах некачественного контакта в розетках и местах соединения проводов.

**Правила и меры пожарной безопасности при обращении**

**с электроприборами**

1. Подход к розетке должен обеспечивать возможность отключения электроприбора от сети в кратчайшие сроки в случае его возгорания или

появления первых признаков возгорания.

2. Вокруг электроприборов не следует размещать горючие материалы (шторы, книги, газеты, пластиковые салфетки и прочее).

3. Эксплуатировать электрооборудование необходимо строго согласно инструкции завода-производителя.

4. Неукоснительно соблюдайте порядок включения электроприбора в сеть: сетевой шнур сначала подключать к прибору, а затем к сети. Отключение прибора производится в обратном порядке.

5. При необходимости провести обслуживание или ремонт электроприборов, следует убедиться в их отключении из сети.

6. Не пользуйтесь электроприборами с видимыми повреждениями изоляции.

7. Запрещается включать одновременно несколько мощных энергопотребителей (электрический водонагреватель, чайник, тостер, утюг), а также вставлять один удлинитель в другой, с целью подключения дополнительных приборов в свободные розетки от одной линии питания – это может вызвать перегрузку сети, которая в свою очередь способна привести к короткому замыканию и пожару.

8. Используйте электроутюг, электроплитку, электрочайник, паяльник на безопасном расстоянии от легкозагорающихся предметов, например, занавесок, портьер, скатертей.

9. Не оставляйте без присмотра включенные в сеть бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией.

10. Не используйте электронагревательные приборы с неисправными устройствами тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности

терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

**Признаки возможного загорания электроприборов:**

1. Дым или запах горелой резины (пластика, дерева).

2. Сильный нагрев отдельных частей или электроприбора в целом.

3. Искрение, вспышки света, треск, гудение в электроприборе. При появлении любого из этих признаков необходимо немедленно отключить прибор от электрической сети или обесточить линию!

**Основные правила пожарной безопасности при использовании**

**электроприборов с нагревательным устройством**

1. Соблюдайте инструкцию по эксплуатации.

2. Не оставляйте электронагревательные приборы без присмотра.

3. Не допускайте, чтобы провода питания электронагревательного прибора соприкасались с ним, это может привести к их перегреву, нарушению изоляции и короткому замыканию.

4. Не закрывайте вентиляционные отверстия электронагревательного прибора, это может привести к его перегреву.

**Основные правила пожарной безопасности при использовании**

**осветительных электроприборов**

1. Не используйте бумагу, ткань и другие горючие материалы в качестве экрана или абажура ламп накаливания.

2. Выключайте светильник из сети при замене ламп, а замену светильников производите, только убедившись, что помещение обесточено.

3. Для помещений ванных комнат используйте влагостойкие светильники.

4. При использовании в комнате дополнительного освещения не используйте удлинители, так как велика вероятность за них запнуться и опрокинуть осветительный прибор.

5. Внимательно выбирайте лампы для светильников, так как для каждого вида осветительного прибора предназначена лампа определенной мощности.

**Основные правила пожарной безопасности при использовании**

**бытовых электроприборов**

1. По окончанию зарядки устройства не оставляйте блок зарядного устройства в розетке.

2. Не оставляете телефоны, планшеты, зарядные устройства, смарт- устройства заряжаться на всю ночь, либо без контроля, это может привести к перегреву устройства и пожару.

3. Используйте только оригинальные зарядные устройства и батареи питания телефонов, планшетов.

4. Если батарея питания устройства изменила форму, деформировалась, то необходимо прекратить её использование.

5. Не оставляйте телефоны, планшеты, зарядные устройства, смарт- устройства под прямыми лучами солнца – это может привести к их перегреву и возможному воспламенению.

6. Не кладите телефоны и планшеты под подушку, одеяло – это приводит к перегреву и возможному воспламенению.

7. Не рекомендуется разговаривать по телефону и играть во время его зарядки – это привет к перегреву устройства и возможному воспламенению.

**ПЧ-121 по охране Болотнинского района**

**Новые правила установки и применения дорожных камер заработают с 1 сентября 2024 года**

Вступят в силу законодательные и правительственные нормы о стационарных, передвижных и мобильных средствах автоматической фиксации несоблюдения ПДД. По общему правилу запретят выявлять нарушения камерами, которые не отвечают новым требованиям. Данные с таких камер нельзя использовать для привлечения к ответственности.

Установят закрытый перечень мест, где можно устанавливать стационарные и передвижные камеры. В список включили, в частности:

- пересечение дорог, где за отчетный год произошло 4 и более ДТП одного вида с материальным ущербом, или 2 аварии одного вида, или 4 любых ДТП, в результате которых погибли либо были ранены люди;

- места строительства, реконструкции и капремонта, а также других работ, из-за которых нужно временно ограничить либо прекратить движение;

- пешеходные переходы;

- места, которые определяют при контроле в области безопасности дорожного движения.

Сейчас есть рекомендуемый перечень. Он открытый и касается любых средств автоматической фиксации.

При въезде в населенный пункт размещать стационарные и передвижные камеры станут так, чтобы зона их контроля начиналась на расстоянии не менее 100 м от одного из знаков "Начало населенного пункта".

Владельцев дорог обяжут вести учет автоматических камер. Для этого нужно сформировать ведомость или журнал. В документе надо отражать ряд сведений для каждого средства фиксации: виды выявляемых нарушений, обоснование для размещения камеры, дата ее очередной поверки и пр.

Помощник прокурора района Сибирцева С.А.

|  |  |
| --- | --- |
| Соучредитель: администрация Варламовского сельсовета | Редакционный совет: Пономарева Л.А., Баринов В.И., Буторина Г.Д., Ходзинский В.В. |