СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ВАРЛАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Пятидесятой сессии (пятого созыва)

от 10.12.2018 с. Варламово № 142

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

(с изменениями [от 23.04.2019 № 160](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=3C72F19B-6E23-4C84-93FD-9EDE0321ADC4), от [27.11.2020 № 16](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6DA9EB79-4A64-41D6-8AB3-E562C88343F0), от [04.09.2023 № 109](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=03BD94A6-557F-4B7C-B775-168ADD2D6772))

В соответствии с Федеральным законом [от 24.07.2007 № 209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Федеральным законом [от 26.07.2006 № 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101) «О защите конкуренции», Уставом Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области,

п о с т а н о в л я е т:

1. Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в редакции от [27.11.2020 № 16](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6DA9EB79-4A64-41D6-8AB3-E562C88343F0)).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике Варламовского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Варламовского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов Варламовского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области

С.М. Андронова

Глава Варламовского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области

А.В. Приболовец

УТВЕРЖДЕН:

Решением Совета депутатов

Варламовского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области

от 10.12.2018 № 142

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

(в редакции от [27.11.2020 № 16](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6DA9EB79-4A64-41D6-8AB3-E562C88343F0))

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Варламовского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области (далее по тексту – поселение) свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) (в редакции от [27.11.2020 № 16](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6DA9EB79-4A64-41D6-8AB3-E562C88343F0)).

2. Перечень ведется в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), на территории поселения (в редакции от [27.11.2020 № 16](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6DA9EB79-4A64-41D6-8AB3-E562C88343F0)).

3. (в редакции от [27.11.2020 № 16](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6DA9EB79-4A64-41D6-8AB3-E562C88343F0)) Орган местного самоуправления утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) объектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 [Земельного кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в первом абзаце пункта 3 настоящего раздела, в порядке, установленном настоящим разделом, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 [Земельного кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)".

4. (в ред. [от 23.04.2019 № 160](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=3C72F19B-6E23-4C84-93FD-9EDE0321ADC4)) Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. (в ред. от [04.09.2023 № 109](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=03BD94A6-557F-4B7C-B775-168ADD2D6772))

4.1. Виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/#dst0) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.03.2023 № 632-р. (в ред. от [04.09.2023 № 109](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=03BD94A6-557F-4B7C-B775-168ADD2D6772))

5. Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество:

- включенное в акты о планировании приватизации муниципального имущества;

- обремененное правами третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

1. Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет администрация поселения (далее – уполномоченный орган).

2. Формирование Перечня осуществляется с учетом условий муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Перечень формируется ежегодно до 1 августа.

4. В Перечень должны быть включены следующие сведения об объекте имущества:

- порядковый номер;

- наименование;

- адрес (в отношении недвижимого имущества);

- площадь (в отношении недвижимого имущества);

- целевое назначение;

- инвентарный номер (в отношении движимого имущества).

5. Для формирования и ведения Перечня субъекты ежегодно в срок до 1 июня вправе направлять в уполномоченный орган рекомендательные предложения по включению в Перечень определенных объектов муниципального имущества.

6. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней рассматривает указанные в пункте 5 данного раздела предложения и формирует проект Перечня.

7. Проект Перечня уполномоченный орган направляет на утверждение Главе поселения.

8. В Перечень могут вноситься изменения, в том числе в части включения объектов муниципального имущества в Перечень и исключения их из Перечня.

9.Внесение изменений в Перечень осуществляется в порядке, установленном для его формирования.

10. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

- прекращение права собственности поселения на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- изменение количественных, качественных и иных физических характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению.

11. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня в случае необходимости его дальнейшего использования для:

- решения вопросов местного значения;

- осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Новосибирской области;

- осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения;

- решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

**3. Порядок официального опубликования Перечня**

1. Перечень, а также все изменения в него подлежат обязательному опубликованию в официальном вестнике Варламовского сельсовета и размещению на официальном сайте администрации Варламовского сельсовета в сети Интернет.